

# sosyete çiğköfte

## SOSYETE ÇİĞ KÖFTE BAYİLİK SÖZLEŞMESİ

TARİH: ..... / ..... / .....

### BAYİLİK SÖZLEŞMESİ

#### A. Genel Hükümler

1) Bu sözleşme bayilik veren taraf ile bayilik alan tarafın  
.....  
adresindeki iş yerinin açılışından sonra birbirine karşı doğacak hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir. Sözleşmenin tarafları Sosyete Gıda İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile  
..... 'dir. Bundan sonraki maddelerde bayilik veren taraf "firma" , bayilik alan taraf ise "bayi" olarak adlandırılacaktır.

#### B. Bayinin Hak ve Yükümlülükleri

- 2) Çiğköfte, lavaş, acı sos, nar ekşisi, irmik helvası, künefe, içli köfte, suffle, kadayıf ve turşu firma tarafından üretilmekte olup, bayi tarafından firmadan satın alınması zorunlu ürünlerdir.
- 3) Bayi; tost, poğaç, börek, çorba, kahvaltılık çeşitleri ve kendisi imal veya dışarıdan temin etmek suretiyle ancak saat 12.00'a kadar satabilir. Bu maddede ve 2. maddede sayılanlar dışındaki ürünler iş yerinde kesinlikle satılmayacaktır. Ürün gönderimi için ücretin bayi tarafından peşin ödenmesi gerekmektedir. Aksi takdirde ürün gönderilmeyecektir. Firmanın üretimi dâhilinde olan ürünlerin bayi tarafından farklı bir üreticiden temini tespit edildiği takdirde fiilin diğer hukuki ve cezai sonuçları saklı kalmak kaydıyla bayi, 30.000,00-TL cezai şartı firmaya talep halinde ödemekle yükümlüdür.
- 4) Vaat edilen bedelsiz çiğ köfte açılışa özel bedelsiz gönderildikten sonra kalan miktarın Aylık satışlarınıza göre, 300 kg ve üstü satışlarda %10 iadeli olarak bedelsizinizden düşülecektir.
- 5) Bayi, firmaya ait hiçbir evrakı izinsiz kullanamaz veya muhteviyatını değiştiremez. Bu maddeye aykırı davranması durumunda fiilin diğer hukuki ve cezai sonuçları saklı kalmak kaydıyla bayi 10.000,00-TL cezai şartı firmaya talep halinde ödemekle yükümlüdür. Bayi sorumlusu iş yerinin temizliğinden, hijyeninden, bakımından ve iş yerinde çalışıldığı esnada, firmaca verilecek olan şapka, önlük ve tişört kullanımından sorumludur. Diğer kıyafet ve aksesuarların işin mahiyetine uygun olmasına özen gösterilecektir. Yapılacak denetimlerde birinci cümleye aykırı davranıldığı tespit edildiğinde 200,00-TL ceza kesilecektir. Bu ceza her bir durumda iki kat arttırılarak uygulanır. Yapılacak olan denetimlerde firma yetkililerinin iş yerinde açık veya gizli her bir eklentiye, bölmeyi, iş yerinde kullanılan malzemeyi gezip görme ve teftiş etme hakkı vardır.
- 6) Bayilik alan taraf kurulum paketi ürünlerinin kargo ücretini, demirbaş nakliye ücretini ve tabela montaj ücretini peşin ödemeyi taahhüt eder.

7) Bayi sorumlusu ikametgâh, kimlik fotokopisi, 2 adet fotoğraf ve kira kontrat fotokopisini derhal firmaya ibraz etmek zorundadır. Aksi halde kendisine bedelsiz ürün gönderimi yapılmayacaktır.

8) Bayi yöneticisi işletmesini devredeceği veya kapatacağı durumlarda firmadan izin almak zorundadır. Devir alan kişinin de firma ile çalışmaya devam edip sözleşme yenilemesi gerekmektedir. Bu maddeye aykırılık hallerinde devreden bayi sorumlusu, firmanın talep etmesi halinde 10.000,00-TL cezai şartı ödemekle yükümlüdür.

### **C. Firmanın Hak ve Yükümlülükleri**

9) Firma, üretilen her ürünün aynı kalite ve lezzette gönderileceğini taahhüt eder. **Ancak sezonuna göre hammaddeden kaynaklanan basit farklılıklar nedeniyle çığköfte ve lavaşın kıvamında değişiklikler yaşanması mümkündür.** Bu tür durumlar için bayi herhangi bir hak talep edemez.

10) Firma; yeni açılacak bayinin, en yakın bayi ile arasında en az 1 km uzaklıkta olması gerektiğine dikkat edecektir. Bir bölgede bayi kurulacaksa önce en yakın bayiye sorulur. En yakın bayi sorumlusu yeni açılacak yeri işletmeyi kabul etmez ise firma istediği kişi ile bayilik ilişkisi kurabilecek veya kendisi işletebilecektir.

11) Savaş, seferberlik gibi olağanüstü haller veya sel, deprem gibi doğal afet halleri dışında firma, bayinin siparişini ertesi iş günü kargoya teslim etmeyi taahhüt eder. Kargoda yaşanacak aksaklıklardan dolayı firma sorumlu tutulamayacaktır. Bu ihtimaller için bayinin tedbir alması ve birkaç günlük ürünü elinde fazladan bulundurması gerekmektedir. Bayi sorumlusunun, elindeki ürün bittiğinde değil bitmeden sipariş vermesi gerekmektedir.

12) Firma, her yılın ilk ayında enflasyon ve ham maddeye yapılan zamlar ve dürüstlük kuralları çerçevesinde satışını yaptığı ürünlere belli oranda zam yapma yetkisine sahiptir. Bayi ise perakende satışında, firmanın yaptığı zam oranına uygun olarak fiyat artışına gidebilecektir.

### **D. Sorumsuzluk Halleri**

13) Bayi yöneticisi veya çalışanları tarafından üçüncü kişilere karşı gerçekleştirilen maddi ve manevi zararlardan firma sorumlu değildir. Bayinin iş yerinde siyasi, dini ve benzeri ideolojik faaliyetlerde bulunması yasaktır. Bu tür davranışlar firmaya atfedilemeyecek ve doğacak zararlarda firma sorumlu tutulamayacaktır.

14) İş yeri adres değişiklikleri derhal firmaya bildirilecektir. Aksi takdirde başta ürün sevkiyatı olmak üzere yaşanacak aksaklıklardan doğan zararlardan firma sorumlu tutulamayacaktır.

15) İstanbul dışındaki bayiler için sevkiyat sadece hafta içi yapılmaktadır. Bayi buna uygun olarak ve saat 21.00'den sonra siparişlerini verecektir. Bu maddede ifade edilen sevkiyat gün ve saatlerine aykırılıklar nedeniyle doğabilecek zararlardan firma sorumlu değildir.

16) İş yeri açılışında kanun, tüzük veya yönetmeliklere aykırı davranan bayi bu davranışından dolayı doğacak sorumluluğa tek başına katlanacaktır. Firmanın, iş yerinin açılışının kurallara uygunluğunu denetleme sorumluluğu bulunmamaktadır.

### **E. Haklı Fesih Halleri**

17) Firmanın piyasadaki itibarını zedeleyici her türlü söz veya eylemin tespit edilmesi halinde firma tek taraflı olarak iş bu sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olacaktır. Bayiden firma ile ilgili bilgi almak isteyenlere karşı bayi sorumlusunun bilgi verme yükümlülüğü vardır. Bu yükümlülüğe aykırılık halinde veya firmanın küçük düşürülmesine ya da aşağılanmasına sebep olacak sözler söylenmesi halinde firmanın iş bu sözleşmeyi feshetme hakkı doğacaktır.

### **F. Çeşitli ve Son Hükümler**

18) Taahhüt süresi olan 1 yıl dolmadan bayinin kapatılması durumunda bedelsiz olarak verilen çığköftenin rayiç bedeli, 3 metrekaresel tabela ve cam görselleri için hesaplanacak tutar (metrekaresi 35,00-TL) cezai şart olarak bayi sorumlusu tarafından ödenecektir. Tabelanın gönderilmemesi halinde tabela ücreti olan 1.000,00-TL firmaya ödenecektir. Bayi sorumlusu eğer haklı bir neden olmadan sözleşmeyi fesheder ise firmanın talebi ile 10.000,00-TL cezai şartı ödemekle yükümlü olacaktır. Bu durumda iade edilecek ürünlerin ulaşım masrafları bayiye aittir.

19) Bu sözleşme gereğince firma tarafından bedelsiz gönderilen ürünlerde her kg için 2,5-TL kargo ücreti bayi tarafından karşılanacaktır.

### **E. Süre**

20) İş bu sözleşmenin süresi 2 yıldır. Sürenin sona erdiği tarihte yeni bir sözleşme yapılmazsa sözleşmenin aynı şartlarda kendiliğinden 1 yıl daha uzadığı kabul edilir. Sözleşme imzalandıktan en geç 5 yıl sonra yenilenmediği takdirde tüm hüküm ve sonuçlarıyla ortadan kalkar.

### **G. Yetki**

21) İş bu sözleşmeden kaynaklanan uyuşmazlıklarda taraflar Bakırköy Mahkemeleri'nin yetkisini kabul ederler.

#### **FİRMA YETKİLİSİ**

AD SOYAD:  
KİMLİK NO:  
TEL NO:

İMZA:

#### **BAYİ YETKİLİSİ**

AD SOYAD:  
KİMLİK NO:  
TEL NO:

İMZA: